

- **Entidad Adquisición:** Instituto Técnico de Capacitación y Productividad -INTECAP-.
- **Detalles de contacto en entidad de adquisición y rol:** Erick Samuel Lewin Porras, encargado de guatecompras
- **Nombre Proyecto:** CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN SUCHITEPÉQUEZ.
- **Detalles del responsable del proyecto:** David Arnaldo Lepe Cervantes, Jefe del Departamento de diseño e infraestructura-.
- **Localización y Ubicación:** Kilometro 163,00 Ruta Interamericana CA-02 Sur, Municipio de Mazatenango departamento de Suchitepéquez.
- **SNIP:** 158,330
- **NOG:** 4,808,770
- **Fecha NOG:** 26/05/2016
- **Propósito del proyecto:** Construir instalaciones que cumplan con los requerimientos necesarios para proporcionar un ambiente óptimo para el desarrollo e implementación de los cursos, capacitaciones y talleres que la población demanda.
- **Descripción:** Construir un centro de capacitación, en base al plan estratégico 2015-2021 de la institución, con una infraestructura de mayor tamaño y que posea las instalaciones adecuadas para llevar a cabo las capacitaciones y talleres dentro de éste.
- **No. Beneficiarios:** 101,504 personas.
- **Fecha Aprobación:** 11/05/2016
- **Presupuesto de proyecto:** 8,000,000.00.
- **Costo estimado del proyecto:** 58,100,000.00.
- **Plazo contrato:** 20 meses
- **Plazo contrato más ampliación:** Sin ampliación.
- **Listado Oferentes de ejecución:** a) corporación de ingenieros constructores, sociedad anónima, b) arcos proyecciones, sociedad anónima, c) compañía constructora de obras civiles, sociedad anónima, d) nfc de centroamerica sociedad anónima, e) yon, chang ,jorge, lucio, f) corporacion tyrsa, sociedad anonima.
- **Programa de trabajo de ejecución (Plazo):** 20 meses.
- **Estado de contrato:** Liquidado
- **Contrato de Ejecución de Obra:** GE-AL-46-2016
- **Empresa Constructora:** CONSTRUCTORA LYON.
- **Precio o monto Contratado:** Q. 59,800,000.00
- **Aprobación de contrato por:** Junta Directiva -INTECAP-.
- **Supervisor del proyecto:** Ing. civil Oscar Leonel Chilin.
- **Monto contratado (Q.):** 124,200.00.
- **Plazo del contrato:** 20/07/2016 al 31/12/2016.
- **Contrato del supervisor (alcances):** GE-DI-11-2016.
- **Ultima fecha de actualización de información del proyecto:** 21/09/2018



Fuente: Equipo de Aseguramiento

Proceso de Contratación de la Obra

El departamento de Diseño e Infraestructura del INTECAP, presento en 2012 el estudio de priorización a la junta directiva para la ubicación de nuevos centros de capacitación en departamentos la cual por medio del potencial basado en índices socioeconómicos de población como fuerza laboral educación y actividad productiva formal e informal, así como también determinando las áreas geográficas potenciales de confluencia, determinando que el departamento de Suchitepéquez es el punto de mejor ubicación.

Al proceso de Licitación se presentaron 6 oferentes, el rango de ofertas fue de Q 73,464,555.20 y 59,800,000.00, después utilizar los criterios para calificación establecidos en las bases la junta adjudico a la Constructora Lyon, cabe hacer mención que esta empresa fue la que tenía la oferta más baja.

Proceso de Diseño y Supervisión de la Obra

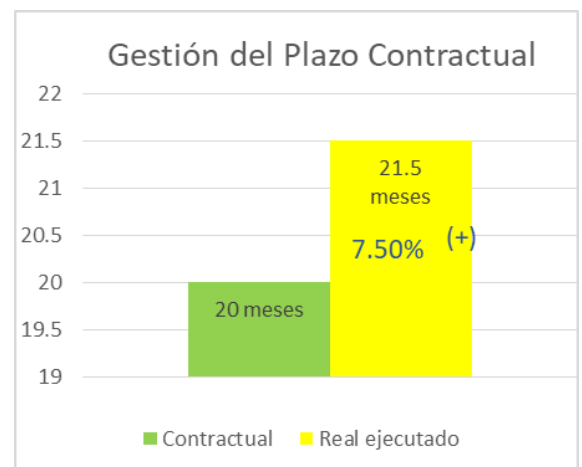
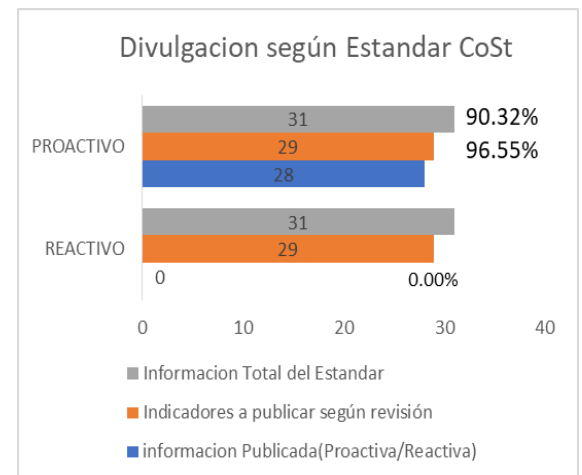
Se pudo constatar que el estudio topografico lo realizo un empresa, sin embargo no hay informacion que pueda ayudar a dilucidar si el diseño del proyecto fue contratado, cabe hacer mención que en el portal guatecompras aparece como responsable del diseño el Arq. Rafael Domingo Soyos Noj del departamento de Diseño e Infraestructura.

Se realizaron tres contratos al supervisor esto debido a que la obra se estuvo en ejecución desde el 6 de septiembre del año 2016 hasta el 6 de mayo de 2018, por lo que para cada año calendario se realizó el contrato, no se publicó el proceso de contratación del supervisor.

Proceso de Construcción

La obra se encontraba ya finalizada al momento de la visita, se realizó una inspección visual a toda la obra, donde fue posible constatar que en general la mayoría de los trabajos están realizados de buena manera, utilizando materiales de buena calidad.

SEGÚN RESOLUCION 01-2014	PROACTIVA	TOTAL	DIVULGACIÓN (%)
Pre-contrato	8	8	100.00%
Contrato	15	16	93.75%
Post-contrato	5	5	100.00%
TOTAL	28	29	96.55%
SEGÚN RESOLUCION 01-2014	REACTIVA	POR AVANCE	DIVULGACIÓN (%)
Pre-contrato	0	6	0.00%
Contrato	0	18	0.00%
Post-contrato	0	5	0.00%
TOTAL	0	29	0.00%



Fuente: Cuadro de seguimiento de Información Clave del Proyecto -ICP

Nivel de Divulgación de la Información Clave del Proyecto (ICP)

Al 11 de mayo 2018 se verificó nivel de divulgación de la ICP fue de 90.32% en función de los 31 ítems de la Resolución 01-2014, como el proyecto está finalizado le son aplicables 29 de los 31 indicadores de la Resolución 01-2014. La contratación del estudio no aplica por lo que se le restan dos ítems siendo un total de 29, lo cual explica la razón por la cual el proyecto a la fecha de este informe reporta el 96.55 % en divulgación.

ANÁLISIS DE PROCESOS

1. Gestión de la adquisición (nivel de competitividad del método empleado para el proceso de adquisición)

El proceso de contratación utilizado fue la licitación pública esto debido al monto del proyecto, a dicho evento se presentaron 6 oferentes por lo que el nivel de participación fue bueno en comparación a otros eventos similares, se realizaron varias preguntas durante el tiempo de publicación las cuales fueron resueltas y no se presentaron inconformidades.

No se publicó información alguna sobre el proceso de contratación del supervisor de la obra.

2. Gestión de los montos (% de incremento en el monto del proyecto)

El proyecto fue contratado por un monto de Q 59,800,000.00 durante el proceso de ejecución de la obra, sufrió un total de 17 documentos de cambio los cuales significaron un incremento de Q 18,839.083.62, lo que significó un aumento de 19.71 % al monto original de contrato, cabe hacer mención que la ley de contrataciones del estado permite aumentar el monto del contrato del proyecto hasta un 20%, una vez se sobre pase dicho porcentaje se deberá de celebrar un nuevo contrato.

Gestión de Montos



Fuente: Cuadro de seguimiento de Información Clave del Proyecto -ICP

3. Gestión de los plazos (número de meses que se incrementa el contrato)

El plazo contractual fue de 20 meses pero durante la ejecución el mismo fue ampliado en 45 días, lo que incremento en 7.50% el plazo de la ejecución, si se compara el incremento de trabajos y el del plazo contractual se puede establecer que los trabajos fueron realizados en un tiempo razonable.

4. Razonabilidad de la supervisión (relación % entre monto del contrato del supervisor y el del ejecutor)

No es posible determinar esta relación en virtud de que en los contratos del supervisor no indican el aumento en el valor del contrato, los mismos fueron contratados en diferentes años.

5. Gestión de los contratos (relación % de las ampliaciones a los contratos de Ejecutor y Supervisor)

El monto del contrato del supervisor fue modificado en cada uno de los contratos realizados ya que para cada año calendario se realizaba un nuevo contrato y no se estableció en los mismo si existió un aumento, por lo que no es posible establecer la relación del incremento ya que el único contrato ampliado fue el del ejecutor.

6. Eficiencia en la ejecución (diferencia entre el avance físico programado y el avance real)

El tiempo de ejecución se superó en un 7.5% por lo que se estima una buena eficiencia debido a que el proyecto sufrió cambios por un 19.71%.

Pendiente de publicar según Resolución 01-2014

Precontrato

Publicación completa

Contrato

9. Proceso de oferta de diseño

11. Proceso de ofertas de supervisión

Post Contrato

23. Cambios Significativos al precio del contrato de supervisión el programa, su alcance y su justificación

Conclusiones

- La mayoría de la información publicada en el portal de GUATECOMPRAS cumple con la Resolución 1-2014 del ministerio de finanzas sin embargo la mayor parte de esta información fue subida extemporáneamente y tampoco tiene un orden cronológico, por lo que es sumamente difícil poder establecer cuando los documentos fueron creados.
- El costo total de la obra aumento en 19.71% una de las razones fue debido a que levantamiento topográfico presentaba deficiencias en los niveles proporcionados, por lo que todo el diseño de la obra se realizo con dicho estudio topográfico, fue necesario realizar documentos de cambio para poder corregir dicho error.
- No se publicó información alguna acerca de la selección del supervisor de la obra por lo que no es posible saber cual fue el proceso, únicamente fue publicado en el portal el contrato del supervisor .
- Debido a que la ejecución de la obra abarco tres años fiscales se realizaron tres contratos para la supervisor de la obra, los cuales fueron para la misma persona.

El monto de dichos contratos es variable para los tres años, luego de comparar el monto de cada uno de los contratos no se pudo determinar ninguna relación entre el tiempo y el monto por lo que para cada año se pagó un monto diferente por el tiempo de contrato.

- A pesar de que el monto y los trabajos de ejecución de la obra aumentaron en 19.71% el tiempo de ejecución aumento 7.50 % cuarenta y cinco días.

Recomendaciones

- Es necesario que le INTECAP publique toda la información relacionada a la contratación del supervisor de la obra, esto con el objetivo de transparentar el gasto en la ejecución de proyectos de inversión pública, en dicha información se deberá incluir el criterio de elección de supervisor así como también las posteriores contrataciones o ampliaciones del contrato de supervisión .
- Es importante que la EA cuando contrate estudios técnicos como en este caso fue el estudio topográfico, se realice un revisión exhaustiva del producto que el contratista le entrega, ya que con dicha revisión se podrá obtener un producto con el cual se podrá realizar un diseño con menos márgenes de error y acorde al terreno y por ende esto conllevaría un mejor ejecución de los trabajo en dónde se realizarían la menor cantidad de cambios tanto en trabajos como en tiempo de ejecución de la obra.
- Los sobre costos de la obra casi llegan a 20% de total de la obra, el cual es el porcentaje máximo que la ley permite, por lo que es de suma importancia realizar una mejor planificación, para que se realicen las menores ordenes cambio posible.
- Capacitar al personal encargado de generar y publicar la información en el portal de GUATECOMPRAS, lo anterior con el objetivo de que los documentos que se publican en el portal tenga el orden cronológico con el cual la obra es ejecutada y también con el objetivo de cumplir con la información que establece la Resolución 1-2014 del ministerio de finanzas.

	Cumplimiento de la Resolución 01-2014		NOG 4808770	
	Fase del proyecto	Indicador	Intecap Suchi	
			Pro	Reactiva
	PRE CONTRATO	1. Identificación del proyecto	1. Especificaciones	1
2. Propósito			1	
3. Localización			1	
4. Beneficiarios			1	
5. Estudio de viabilidad			1	
2. Fondos para el proyecto		6. Acuerdo de financiamiento	1	
		7. Presupuesto	1	
		8. Costo estimado del proyecto (Precio base)	1	
CONTRATO	3. Proceso de contratación del diseño	9. Proceso de oferta de diseño	0	
		10. Nombre del consultor principal del diseño	1	
	4. Proceso de contratación de la supervisión	11. Proceso de ofertas de supervisión	0	
		12. Nombre del consultor principal de la supervisión	1	
	5. Proceso de contratación de las obras de construcción	13. Proceso de ofertas	1	
		14. Lista de oferentes	1	
		15. Informes de evaluación de las ofertas	1	
	6. Detalles del contrato de supervisión	16. Precio del contrato de supervisión	1	
		17. Trabajos y alcances de la supervisión	1	
		18. Programa de trabajo de la supervisión	1	
	7. Detalles del contrato de las obras	19. Nombre del contratista	1	
		20. Precio del contrato	1	
		21. Trabajos y alcance de la obra	1	
		22. Programa de trabajo aprobado al ejecutor	1	
	8. Ejecución del contrato de supervisión	23. Cambios significativos al precio del contrato de supervisión, el programa, su alcance y su justificación	0	
	9. Ejecución del contrato de las obras	24. Cambios individuales que afectan el precio y la razón de los cambios	1	
		25. Cambios individuales que afectan el programa y la razón de los cambios	1	
		26. Detalles de pagos adicionales al contratista	1	
		27. Precio actualizado del contrato	1	
	POST CONTRATO	10. Post-contrato de las obras	28. Total de pagos realizados	1
29. Alcance real de la obra			1	
30. Programa actualizado			1	
31. Reporte de evaluaciones y auditorías realizadas al proyecto			1	
Avance físico	Avance Financiero	Total Indicadores	28	0
100%		Total Indicadores aplicables al proyecto	28/29	

Fuente: Cuadro de seguimiento de Información Clave del Proyecto -ICP

